

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2024. május 08-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: *Vác Városi Stadion területén található büfé helyiség hasznosítása*

117/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Oláh Tamás E.V.-nek, a 2600 Vác, Stadion utca 2. szám alatti Vác Városi Stadion területén található 69 nm hasznos alapterületű büfé helyiség és a hozzá tartozó 38,64 nm területű (összesen 107,64 nm) terasz bérbevétele irányuló kérelméhez hozzájárulását adja, 2024. május 12. napjától 2024. július 31. napjáig, az alábbi bérleti díjjal:

Bérleti díj: 30.000,- Ft/hó

A bérlő az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat a bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Sport Kft.*

Tárgy: *Ideiglenes várakozóhelyek kijelölése*

118/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy jelöljön ki a XXX. Váci Világi Vigalom idejére ideiglenes várakozó helyeket a melléklet térkép alapján. A parkolási időszak 2024. július 19-én pénteken 18:00 -24:00-ig, 20-án 08:00-24:00-ig, valamint 21-én 12:00-24:00-ig tart. A parkolási időszakot követő 2 órán belül a parkolási terület elhagyása kötelező, ellenkező esetben a KRESZ szabályai a mérvadóak. A parkolási díj mértéke 2 000,- Ft/alkalom, a jegyváltás a helyszínen történik.

Határidő: *2024. május 15. KT ülés*

Felelős: *dr. Zsidedl Szilvia jegyző*

Tárgy: *Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója és 2024. évi üzleti terve*

119/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegét, gazdasági beszámolóját, valamint 2024. évi üzleti tervét megtárgyalta és elfogadja azzal, hogy a 2023. évről szóló mérleget és annak mellékleteit 251.625 eFt főösszeggel, 0 Ft jóváhagyott osztalékkal és 339 eFt adózott eredménnyel fogadja el. A Bizottság egyúttal támogatásra javasolja a Képviselő-testület felé a gazdasági társaság 2023. évi beszámolójának és 2024. évi üzleti tervének elfogadását.

Határidő: *2024. május 15. KT ülés*

Felelős: *taggyűlés, Kft. ügyvezetője*

Tárgy: *Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai és gazdasági beszámolója és 2024. évi üzleti terve*

120/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai beszámolóját, továbbá a 2023. évről szóló egyszerűsített beszámolóját és annak mellékleteit elfogadja és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. részéről benyújtott, a gazdasági társaság felügyelő bizottsága által is jóváhagyott 2023. évi gazdálkodásra vonatkozó beszámolót és annak kiegészítő mellékleteit az alábbi adatokkal fogadja el:

adózott eredmény	2 055 eFt
jóváhagyott osztalék	0 eFt
mérlegfőösszeg	36 183 eFt

A 2023. üzleti év adózott eredményét, valamint a szabad eredménytartalék összegét figyelembe véve az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan osztalék nem kerül jóváhagyásra.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: *2024. május 15. KT ülés*

Felelős: *Kft. ügyvezetője*

Tárgy: Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi beszámoló elfogadása

121/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. által készített 2023. évi pénzügyi beszámolót a melléklet szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A mérlegfőösszeg 102.348 eFt, az adózott eredmény 13.104 eFt.

Határidő: 2024. május 15. KT ülés

Felelős: Kft. ügyvezetője

Tárgy: Váci Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója

122/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Váci Piac Kft. 2023. évi mérlegbeszámolóját és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2024. május 15. KT ülés

Felelős: Kft. ügyvezetője

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója és 2024. évi üzleti terve

123/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Városfejlesztő Kft. 2023. évi Éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 922 449 eFt, a mérleg szerinti adózott eredmény 47 481 eFt (nyereség) és javasolja az eredmény eredménytartalékba helyezését.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Városfejlesztő Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: 2024. május 15. KT ülés

Felelős: Kft. ügyvezetője

Tárgy: *Könyvvizsgáló választás - Váci Városfejlesztő Kft.*

124/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34.) állandó könyvvizsgálójának 2024. június 1-től kezdődően 2027. május 31. napjáig terjedő időtartamra válassza meg:

*Cégnév: EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: 09-10-000331
Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Tóth Kálmán Tibor
Kamarai nyilvántartási száma: 002742
Anyja neve: Nagy Veronika
Lakcím: 4031 Debrecen, Ohat utca 14.
A megbízatás kezdő időpontja: 2024. június 1.
A megbízatás lejártja: 2027. május 31.*

2.Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a létesítő okiratban a tevékenységi köröket a NAV törzsadattal azonos módon tüntesse fel, fogadja el a létesítő okirat fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát és ismerje el a létesítő okirat rendelkezéseit Vác Város Önkormányzat magára nézve kötelezőnek, továbbá kérje fel a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a változások cégnyilvántartásba történő bejegyeztetése felől intézkedjen.

Határidő: *2024. május 15. KT ülés*

Felelős: *Kft. ügyvezetője*

Tárgy: *Váci Távhő Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója és 2024. évi üzleti terve*

125/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Távhő Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 469 922 eFt, a mérleg szerinti adózott eredmény 4 051 eFt (nyereség) és javasolja az eredmény eredménytartálékba helyezését.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadása javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Távhő Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: *2024. május 15. KT ülés*

Felelős: *Kft. ügyvezetője*

Tárgy: *Könyvvizsgáló választás - Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.*

126/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg: 13-09-072931, székhelye: 2600 Vác, Zrínyi utca 9.) állandó könyvvizsgálójának 2024. június 1-től kezdődően 2027. május 31. napjáig terjedő időtartamra válassza meg:

*Cégnév: EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: 09-10-000331
Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Tóth Kálmán Tibor
Kamarai nyilvántartási száma: 002742
Anyja neve: Nagy Veronika
Lakcím: 4031 Debrecen, Ohat utca 14.
A megbízatás kezdő időpontja: 2024. június 1.
A megbízatás lejártá: 2027. május 31.*

2.Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a létesítő okiratban a tevékenységi köröket a NAV törzsadattal azonos módon tüntesse fel, fogadja el a létesítő okirat fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát és ismerje el a létesítő okirat rendelkezéseit Vác Város Önkormányzat magára nézve kötelezőnek, továbbá kérje fel a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a változások cégnyilvántartásba történő bejegyztetése felől intézkedjen.

Határidő: *2024. május 15. KT ülés*

Felelős: *Kft. ügyvezetője*

Tárgy: *Váci Sport Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója és 2024. évi üzleti terve*

127/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Sport Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 158 270 eFt, a mérleg szerinti adózott eredmény -9 415 eFt (veszteség) és javasolja az eredmény eredménytartalékba helyezését.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Sport Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: *2024. május 15. KT ülés*

Felelős: *Kft. ügyvezetője*

Tárgy: *Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója és 2024. évi üzleti terve*

128/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2023-as egyszerűsített éves beszámolóját és 2024-es üzleti tervét jóváhagyja és elfogadásra javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

Határidő: *2024. május 15. KT ülés*

Felelős: *Kft. ügyvezetője*

Tárgy: *Könyvvizsgáló választás - Váci Városimázs Nonprofit Kft.*

129/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Váci Városimázs Nonprofit Kft. (cg: 13-09-063279, székhelye: 2600 Vác, Kossuth L. u. 21.) állandó könyvvizsgálójának 2024. június 1-től kezdődően 2027. május 31. napjáig terjedő időtartamra válassza meg:

Cégnév: EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen

Működő Résztvénytársaság

Cégjegyzékszám: 09-10-000331

Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Tóth Kálmán Tibor

Kamarai nyilvántartási száma: 002742

Anyja neve: Nagy Veronika

Lakcím: 4031 Debrecen, Ohat utca 14.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. június 1.

A megbízatás lejártja: 2027. május 31.

2.Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a létesítő okiratban az alapító okirat X. pontjának utolsó előtti mondatát akként módosítsa, hogy a www.estv.hu honlap címet tünteti fel. A tevékenységi köröket a NAV törzsadattal azonos módon tüntesse fel, fogadja el a létesítő okirat fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát és ismerje el a létesítő okirat rendelkezéseit Vác Város Önkormányzat magára nézve kötelezőnek, továbbá kérje fel a Váci Városimázs Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a változások cégnyilvántartásba történő bejegyztetése felől intézkedjen.

Határidő: *2024. május 15. KT ülés*

Felelős: *Kft. ügyvezetője*

Tárgy: *Vételi szándék megerősítése*

130/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1530/12/A/23 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Deákvári főút 16. 4. emelet 11. szám alatt található lakás ingatlant Csorba Ferenc részére 20.060.000,-Ft, egy összegben fizetendő vételár ellenében, adásvétel jogcímén értékesíti. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. A szerződés megkötésével és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási bejelentésével kapcsolatos költségek a vevőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *Vác, Naszály és Telep utca sarkán álló, 999 hrsz-ú faház bérbeadására kiírt pályázat elbírálása*

131/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 999 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Naszály és Telep utca sarkán található, 17 m² alapterületű faház hasznosítására kiírt, Csámpai István e.v. által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 3 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, 131.070,- Ft, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti

Bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

Határidő: *2024. június 08.*

Felelős: *VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadásra történő kiírása

132/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti (3518/A/1hrs) 39 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás
- a bérleti díjat: 78.000,-Ft/hó + Áfa (39 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2025. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti. Bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni. Bérlő köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérlő nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Garay Nagy Norbert kérelme a Vác, Március 15. tér 20. (Curia) szám alatti ingatlanra vonatkozóan

133/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Garay Nagy Norbert Vác, Március 15. tér 20. (Curia) szám alatti ingatlan földszintjén található volt Csokizó helyiségeinek (76 m², ami a következő helyiségekből áll: kinalóterem 2 db vendégtér, konyha, 2 db raktár, WC előtér, 2 db WC) és a kertnek a használatára vonatkozó kérelméhez hozzájárulását adja, 2024. június 24. napjától 2024. augusztus 12. napjáig, az alábbi bérleti díjjal:

Bérleti díj: 300.000,-Ft + ÁFA a fenti időszakra vonatkozóan.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (áram, víz, gáz), melyeket a Bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles fizetni a Bérbe vevő.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Vác, Park utca 3. fsz. 15. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme*

134/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Naszálytej Zrt.-nek a Vác, Park utca 3. fsz. 15. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme*

135/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gold-Mer Team Kft.-nek a Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme*

136/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Garaba Erika e.v.-nak a Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét támogatja az alábbiak szerint: 0 hónapra a bérleti díj 0%-át köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme*

137/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, a Futura Lux Bt.-nek a Széchenyi utca 10-12. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: Vác, Káptalan utca 3. (Központi Piac) szám alatti Piac Üzletház kérelme

138/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Piac Üzletház Vácnak a Vác, Káptalan utca 3. 48, 49, 50. szám alatti, nem lakás célú helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, dr. Csányi kert. 34. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme

139/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Lucky Sun Szolárium Kft.-nek a Vác, Csányi László kert. 34. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának indexálására vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Részletfizetési kérelem – Oliva Gastro Kft.

140/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Oliva Gastro Kft., mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja fennálló tartozás 6 havi (6 x 110 203 Ft) részletben történő megfizetésével azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25%-át (220 407 Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Részletfizetési kérelem – Mental Agora Kft.

141/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Mental Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint bérlő részletfizetési kérelmét támogassa a fennálló tartozás 6 havi (6 x 174 270 Ft) részletben történő megfizetésével azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25%-át (348 540 Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Zichy Hippolyt utca 8. fsz. 1. és fsz. 6. szám alatti lakások ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos megállapodás

142/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a mellékelt megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. május 15. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác Városi Sportcsarnok területén található nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

143/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Váci Férfi Kézilabdázásért Alapítványnak a 2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti Váci Városi Sportcsarnok területén található, Vác Város Sportcsarnok küzdőtere, szociális helyiségei, öltözők, VIP terem megnevezésű nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat a mindenkor hatályos Vác Városi Sportcsarnok díjtáblájának megfelelő összegben határozza meg azzal, hogy annak változása esetén a bérleti díj külön szerződés módosítás nélkül változik.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft.

Tárgy: Vác Városi Stadion területén található büfé helyiség hasznosítása

144/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Stadion utca 2. alatti, Vác Városi Stadionban található büfé megnevezésű helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól
- a tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás
- a bérleti díjat: 30.000,- Ft/hó (összesen 107,64 m2)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2025. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat a bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft.

Tárgy: A jövőbeni Deákvári Főúti Óvoda Gyermekéiért Alapítvány székhelyhasználat engedélyezés iránti kérelme

145/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy a jövőbeni Deákvári Főúti Óvoda Gyermekéiért Alapítvány, a Vác Város Önkormányzat fenntartásában működő Váci Deákvári Óvoda által jelenleg használt 2600 Vác, Deákvári főút 34. szám alatti címen található ingatlant székhelyként ingyenesen használhassa, az ingatlant a cégnyilvántartásba székhelyként bejegyeztethesse, továbbá hagyja jóvá a hozzájáruló nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges technikai módosítására.

Határidő: 2024. május 15. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: Helyi területi védelem alatt álló terület – Mária utca 10., 3636 hrsz. - 3 lakásos társasház építése

146/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/46-9/2024. főépítési szakmai konzultáció alapján a Vác, Mária utca 10., 3636 hrsz. szám alatti lakóépület bontást utólag elfogadja és az új 3 lakásos lakóépület koncepciótervéhez hozzájárul, az előterjesztés 1. mellékletében szereplő tervek szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

Tárgy: *Helyi területi védelem alatt álló terület – Althann M. u. 9., 3064 hrsz. – épület bontása és új épület építése*

147/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/108-3/2024. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Althann M. u. 9., 3064 hrsz. szám alatti lakóépület bontásához és az új épület koncepciótervéhez hozzájárul, az előterjesztés 1. mellékletében szereplő tervek szerint.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Szilágyi-Tiszta Ágnes főépítész munkatárs*

Tárgy: *Autóbusz személyszállítás 2023. évi beszámolójának elfogadása*

148/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Volánbusz Zrt. 2023. évi helyi közösségi közlekedés beszámolóját elfogadja azzal, hogy a Szolgáltatónál képződött – a beszámoló „Ellentételezési igény” sorában kimutatott nettó 53.686.317,- Ft nyereség összeget a Felek között kötött közszolgáltatási szerződés XV.6. és 8. pontja szerint egy összegben visszautalja az Önkormányzat részére.

Határidő: *2024. május 15. KT ülés*

Felelős: *Műszaki Osztály vezetője*

Tárgy: *Helyi közösségi közlekedés nyújtására vonatkozó 2023-2024 évekre kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása 2025. december 31-ig*

149/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzat és a Volánbusz Zrt. között jelenleg hatályos 2023-2024. évekre kötött Vác Város Autóbuszsal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás nyújtására vonatkozó közszolgáltatási szerződést egy évvel 2025. december 31-ig hosszabbítsa meg.

Határidő: *2024. május 15. KT ülés*

Felelős: *Műszaki Osztály vezetője*

Tárgy: 1620/29 hrsz.-ú földrészlet megosztása a volt laktanya területén

150/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 1620/29 hrsz-ú ingatlan megosztását a mellékelt 671.193/24 záradékszámú változási vázrajznak megfelelően.

Határidő: 2024. május 15. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Deákvári főtérfőútjának felújítás utáni tehergépjármű-forgalom korlátozásának bevezetése

151/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul a Deákvári főtérfőút Gombási út és Lehár Ferenc utca közötti szakaszának védelme érdekében teherforgalom-korlátozás bevezetéséhez az alábbiak szerint.

A Lehár Ferenc utca – Kosdi út kereszteződéséhez, a Kodály Zoltán út – Árpád út kereszteződéséhez és a Sejcei lakótelep utáni útkereszteződéshez kihelyezésre kerül a „12 tonna feletti tehergépkocsival behajtani tilos” (KRESZ 44. ábra) tábla a „kivéve célforgalom” kiegészítő táblával.

Határidő: 2024. június 15.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Kandó K. utca 2673/4 hrsz-ú közterületre közcélú elosztószekrény kihelyezése

152/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. közcélú elosztószekrényt helyezzen ki a Kandó Kálmán utcában, a 2673/4 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, a BVT-23/035-01. rajzszámú nyomvonalrajz szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Zöldfa utca 12., 14. és 38. számú épületekhez, a Levél utcába és az Arany János utcába közterületre padok kihelyezése

153/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul padok ki- és áthelyezéséhez az alábbi helyekre.

- Vác, Zöldfa utca 12., 14. és 38. szám alatti társasházak elé 1-1 (összesen 3) darab fémvázás köztéri pad kihelyezése
- Vác, Levél utcai élelmiszerüzlet melletti közterületre 1 db betongyámos köztéri pad kihelyezése
- Vác, Arany János utca 11. számú társasházzal szembe, a járda mellé elé 1 db betongyámos köztéri pad áthelyezése a Degré Alajos utcai belső udvarból

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2024. május 08.

Dr. Zsido Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2024. május 08.

Levéve: 2024. június 08.

