

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 27.-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: Beszámoló a Váci Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről

32/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja, valamint köszöni a Váci Rendőrkapitányság kiemelkedő 2023. évi tevékenységét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Megállapodás helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátásáról a Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitánysággal

33/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat és a Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság között helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás tervezetét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és túlszolgálat, illetőleg önként vállalt túlszolgálat fedezetére bruttó 1.000.000,- Ft összegű fedezetet biztosít, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Forrás: Vác Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének intézményi tartalék sora

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tárgy: Földgáz energia beszerzése – 2024. október 1-től

34/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- A földgáz energia (20 m³/h felett) beszerzés tárgyában a 2024. október 1-től 1 éves szerződéses időszakra vonatkozóan csatlakozik a Sourcing Kft. által bonyolított közös közbeszerzéshez a HUF alapú fix árkonstrukcióban és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.
- A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a szindikátusi szerződésben foglaltak az irányadók, Vác Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata nem alkalmazandó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: földgáz energia beszerzése – 2024. október 1-től

**35/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- A földgáz energia (20 m³/h alatt) beszerzés tárgyában a 2024. október 1-től 1 éves szerződéses időszakra vonatkozóan csatlakozik a Sourcing Kft. által bonyolított közös közbeszerzéshez HUF alapú fix árkonstrukcióban és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.
- A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a szindikátusi szerződésben foglaltak az irányadók, Vác Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata nem alkalmazandó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Villamos energia beszerzése – 2025. január 1.-től

**36/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

- A villamos energia beszerzés tárgyában 2025. január 1.-től 1 éves szerződéses időszakra vonatkozóan csatlakozik a Sourcing Kft. által bonyolított közös közbeszerzéshez HUF alapú fix árkonstrukcióban és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.
- A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a szindikátusi szerződésben foglaltak az irányadók, Vác Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata nem alkalmazandó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Váci Deákvári Óvoda intézményvezetőjének ismételt megbízatása

**37/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázat kiírása nélkül bízta meg Terék Gizella Ágneszt a Váci Deákvári Óvoda (2600 Vác, Deákvári főút 34.) igazgatói feladatainak ellátásával 2024. augusztus 16. napjától 2029. augusztus 15. napjáig. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgató bérét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény összege bruttó 865.408,- Ft,
- igazgatói megbízási díj összege a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet 88. § (1) bekezdésében meghatározott összeg 66 %-a.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: jegyző; Jogi Osztály

Tárgy: MIMK Kft. 2024. évi üzleti tervének és szolgáltatási tervének elfogadása

**38/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét és ennek mellékletét képező szolgáltatási tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető MIMK Kft. ügyvezetője

Tárgy: MIMK Kft. felügyelőbizottság tagjainak megválasztása

**39/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának Iványi Károlynét, Inotay Gergelyt és Kászonyi Károlyt választja meg 2024. június 01. napjától 2029. május 31.-ig.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy a felügyelőbizottság tagjai feladatukat havonta bruttó 0,- Ft, elnöke bruttó 105.000,- Ft díjazásért látják el.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester; Laczi Sarolta MIMK Kft. ügyvezetője

Tárgy: Beszámoló a Váci Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről

**40/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Váci Polgármesteri Hivatal 2024. évre meghatározott feladatait megvitatta, azokkal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tárgy: Beszámoló a 2023. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról

**41/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tárgy: 2023. évi ellenőrzési jelentés

**42/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belső ellenőrzés 2023. évi tevékenységének bemutatását tartalmazó 2023. évi ellenőrzési jelentést a 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdésében foglaltak alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tárgy: Szavazatszámmláló bizottsági póttagok megválasztása

**43/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján szavazatszámmláló bizottsági póttagnak az alábbi személyeket választja:

Hanczár Kincső Emese
dr. Babinka Magdolna
Bartha Gyula
Herczegné Polonyi Szilvia
Fenyvesi Zsófia Lídia

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, HVI vezető

Tárgy: 2024. évi Közbeszerzési terv

**44/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Vác Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: 2023. évben nyújtott támogatások szakmai és pénzügyi beszámolóit

**45/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi, Vác Város Önkormányzat által 2023. évben támogatott szervezetek, jogi személyek szakmai és pénzügyi beszámolóit.

Név	Cél	Támogatás összege (Ft)
Váci Lakóterületi Sportegyesület	Működési kiadások	1 800 000
Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület	Működési kiadások, polgárvédelmi feladatok	1 000 000
Játszva Sportolva Megelőzni Alapítvány	Vízitúra megállóhely üzemeltetése	5 280 000
A Kis Herceg Alapítvány a Radnóti Miklós Általános Iskola tanulóiért	Sporteszközök vásárlása	300 000
Váci Városfejlesztő Kft.	adósságrendezés	20 000 000
Sellyei Csanád Imre	Evezős versenyre való felkészülés	200 000
Vox Humana Alapítvány	Működési kiadások	350 000
TAZE Tánc Sportegyesület	Donaueschingen -be történő utazás költsége	300 000
Akácfa u. 2. Társasház	Környezet- és természetvédelmi helyzetek feltárása, programok kidolgozása, lebonyolítása, eszközvásárlás	125 000
Levis Event Kft.	Motoros majális, Sörfesztivál	2 000 000
Váci Reménység Egyesület	Működési kiadások	600 000
Gyombolai Szonja	Versenyen való részvétellel kapcsolatos költségek	100 000
Nutrifun Club Vác	Környezet- és természetvédelmi helyzetek feltárása, programok kidolgozása, lebonyolítása	300 000 (visszautalva 27 116)
Puente Sportegyesület	Versenytalaj padlószőnyeggel történő lefedés	300 000
ZSARU-CAR Polgárőr Egyesület	Közbiztonság javítása	800 000
Molnár Sándor Jenő	Gyorstávírás Világbajnokságon való részvétel	100 000
Optofit Sportegyesület	Kosárlabda csapat mezb vásárlás	300 000
Területi összefogással és Megelőzésért Alapítvány	Egészségmegőrző, betegségmegelőző pályázat végrehajtása	300 000
Ódeákvárért Civil Egyesület	Környezet- és természetvédelmi helyzetek feltárása, programok kidolgozása, lebonyolítása	275 000
Migazzi Alapítvány	Vác-Papvölgyben található Dévald kereszt helyreállítása	1 000 000
Dunai Sárkányok Sárkányhajós és Természetjáró Egyesület	2023 vízi tantúra és váci sárkányhajós nebuló kupa kiadásai	200 000
Váci Vízilabda Sportegyesület	be/sfp-12166/2023/mvlsz számon nyilvántartott pályázatban szereplő költségek	1 000 000 (visszautalva 204 712)
Váci Kajak-Kenu SE	Működési kiadások	200 000
Erdősi Imre Cserkészcsapatért Alapítvány	Nyári táboroztatás	100 000

Magosfa Környezeti Nevelési és Ökoturisztikai Alapítvány	Váci Zöld Fesztivál megrendezése és lebonyolítása, környezet- és természetvédelmi helyzetek feltárása, programok kidolgozása, lebonyolítása	2 800 000
--	---	-----------

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály ov.

Tárgy: Vác, Kert u. 10. sz. alatti társasház Alapító Okiratának módosítása

46/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, belterület 4051 hrsz. alatt felvett, 2600 Vác, Kert u. 10. sz. alatti társasház alapító okiratának a mellékelt tartalommal történő módosítását elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt alapító okirat módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Eötvös u. 2. fsz. 1. sz. alatti helyiség értékesítésre jelölése

47/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác, Eötvös u. 2. fsz. 1. sz. alatti nem lakás célú ingatlant értékesíti a Gasztró-Vác Kft. részére 47.600.000,- Ft vételáron úgy, hogy Vevő a vételár 50 %-át az adásvételi szerződés megkötésekor, míg a fennmaradó 50 %-ot legkésőbb 2024. november 1. napjáig fizeti meg.

Az ingatlan értékesítése mentes az ÁFA alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Dózsa Gy. út 32. fsz. 3. sz. alatti ingatlan értékesítése

48/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Dózsa György út 32. fsz. 3. sz. alatt található 2480/A/3 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 25.359.436,- Ft vételár, továbbá 2.530.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 100.000,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 59.436,- Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 092/1 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölése

49/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 159/2213 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/1 hrsz-ú (Sejce dűlő), ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező, kb. 157,4 m² nagyságú, legelő megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 635.438,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 75.438,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Vác, 092/2 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölése

50/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 712/2757 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/2 hrsz-ú (Sejce dűlő), kb. 805,32 m² nagyságú, gyümölcsös megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 3.171.438,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 75.438,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 092/3 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölése

**51/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1132/3671 tulajdonát képező, Vác, külterület 092/3 hrsz-ú (Sejce dűlő), kb. 1097,54 m² nagyságú, gyümölcsös megnevezésű ingatlant értékesíti Labancz Richárd részére 3.772.638,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 75.438,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Farkasfalvi u. 10. fsz. 6. sz. alatti lakás értékesítése

**52/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 4007/A/6 hrsz-ú Vác, Farkasfalvi Imre u. 10. fsz. 6. sz. alatti lakás megnevezésű, 37 m² nagyságú ingatlant a 3 Nagy Kereskedelmi-Szolgáltató Kft. részére értékesíti 11.659.436,- Ft, azaz Tizenegymillió-hatszázötvenkilencezer-négyszázharminchat forint vételáron.

(A 2007. évi CXXVII. tv. áfa törvény 86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.)

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege. 1.160.000,- Ft, azaz Egymillió-százhatvan ezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevő terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz br. 59.436,- Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, 1620/31 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése

**53/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác, belterület 1620/31 helyrajzi számú, kivett **beépített terület megnevezésű, 4000 m² alapterületű Ingatlant 171.166.706,- Ft, azaz Százhetvenegymillió-százhatvanhatezer-hétszázhat forint *induló vételáron* értékesítésre**

jelöli, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **1.000.000,- Ft licitlépcső, 17.000.000,-Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel.

2. A vételárból az értékbecslés (három alkalom), valamint a talajmechanikai vizsgálat összege, azaz bruttó 1.166.706,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. (a továbbiakban: Áfa törvény) **86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.**
4. A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározza az Ingatlan értékesítését követően az Ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az Ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy az Ingatlant az értékesítéskor hatályos Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal a megszorítással, hogy az Ingatlanon kizárólag kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, közösségi szórakoztató építményeket helyezhet el, kivéve munkásszállót.
7. Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton csak akkor vehet részt, ha pályázati anyagához mellékeli az Ingatlan hasznosítására vonatkozó üzleti tervét azzal, hogy abban pontosan megjelöli a hasznosítás célját és a területre vonatkozó elképzeléseit.
8. A pályázó tudomásul veszi, hogy a vevő kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a 6. pontban meghatározott felépítményt legkésőbb 2026. december 31. napjáig megvalósítja. Egyértelműség okán megvalósítás alatt az építési hatóság végleges hatályú használatba vételi engedélyének rendelkezésre állása tekintendő.
9. A pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az Ingatlan Vt-2 településközpont vegyes övezeti besorolásba tartozik, max. beépíthetősége 35%, megengedett legnagyobb épületmagasság 13 m.
10. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely a 2022. évi beszámolási kötelezettségének eleget tett és azt nyilvánosságra hozta.¹

¹ A (3) bekezdés szerinti éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót a 153. § előírásainak megfelelően az áttérés napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe kell helyezni, a 154. § szerint közzé kell tenni.

11. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályázattal, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
12. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. **A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.**
14. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.
15. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.
16. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 nappal (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.
17. Vác Város Önkormányzata és a nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázati határidő lejárta előtt indoklás nélkül visszavonja, és egyben új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza. Vác Város Önkormányzata jogosult továbbá indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni.
18. A pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi az adásvételi szerződés tervezet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 1620/33 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése

**54/2024. (III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, **Vác, belterület 1620/33 helyrajzi számú, kivett beépített terület megnevezésű, 20687 m² alapterületű Ingatlant**

498.600.000,-Ft, azaz **Négyszázkilencvennyolcmillió-hatszáz ezer forint induló vételáron** értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **1.000.000,- Ft licitlépcső, 49.000.000,- Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel.

2. A vételárból az értékbecslések (három alkalom), valamint a talajmechanikai vizsgálat összege, azaz bruttó 1.398.725,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. (a továbbiakban: Áfa törvény) **86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.**
4. A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. **A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározza az Ingatlan értékesítését követően az Ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az Ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy az Ingatlant az értékesítéskor hatályos Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal a megszorítással, hogy az Ingatlanon kizárólag szolgáltató, szállás, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális építmény(eke)t helyez el, kivéve munkásszállót.**
7. **Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton csak akkor vehet részt, ha pályázati anyagához mellékeli az Ingatlan hasznosítására vonatkozó üzleti tervét azzal, hogy abban pontosan megjelöli a hasznosítás célját és a területre vonatkozó elképzeléseit.**
8. **A pályázó tudomásul veszi, hogy a vevő kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a 6. pontban meghatározott felépítményt legkésőbb 2026. december 31. napjáig megvalósítja. Egyértelműség okán megvalósítás alatt az építési hatóság végleges hatályú használatba vételi engedélyének rendelkezésre állása tekintendő.**
9. A pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az Ingatlan Vt-2 településközpont vegyes övezeti besorolásba tartozik, max. beépíthetősége 35%, megengedett legnagyobb épületmagasság 13 m.
10. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely a 2021. évi beszámolási kötelezettségének eleget tett és azt nyilvánosságra hozta.²

² A (3) bekezdés szerinti éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót a 153. § előírásainak megfelelően az átérés napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe kell helyezni, a 154. § szerint közzé kell tenni.

11. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályázattal, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
12. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. **A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.**
14. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.
15. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.
16. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.
17. Vác Város Önkormányzata és a nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázati határidő lejárta előtt indoklás nélkül visszavonja, és egyben új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza. Vác Város Önkormányzata jogosult továbbá indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni.
18. A pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi az adásvételi szerződés tervezet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 402/13 hrsz-ú terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**55/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 402/13 hrsz-ú, Vác, Park utcában található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 891 m² nagyságú ingatlant 1/2-1/2

arányban Bartók Péter és Bartók György részére értékesíti, 6.982.296,- Ft, azaz Hatmillió-kilencszáznolcvankettőezer-kettőszázkilencvenhat forint vételáron.

(A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.)

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz br. 82.296,- Ft, a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosítása, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 402/25 hrsz-ú kopárság értékesítése

56/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 402/25 hrsz-ú, Vác, Park utcában található kivett kopárság megnevezésű, 164 m² nagyságú ingatlant 1/2-1/2 arányban Bartók Péter és Bartók György részére értékesíti, 963.722,- Ft, azaz Kilencszázhatvanháromezer-hétszázhuszonkettő forint vételáron.

(A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.)

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 90.000,- Ft azaz Kilencvenezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz br. 61.722,- Ft a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – emennyiben lényeges elem nem kerül módosításra, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 402/26 hrsz-ú kopárság értékesítése

57/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 402/26 hrsz-ú, Vác, Park utcában található kivett kopárság megnevezésű, 63 m² nagyságú ingatlant 1/2-1/2 arányban Bartók Péter és Bartók György részére értékesíti, 357.722,- Ft, azaz Háromszázötvenhétezer-hétszázhuszonkettő forint vételáron.

(A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.)

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 35.000,- Ft azaz Harmincezezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége. A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen. A vételárból az értébecslés összege, azaz br. 61.722,- Ft a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg. Felhatalmazza a polgármestert – emennyiben lényeges elem nem kerül módosításra, a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, Március 15. tér 17. Társasház homlokzatfelújításával kapcsolatos költségek*

**58/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 17. sz. alatti társasház műemlékként védett eklektikus lakóépület tér felőli homlokzatának és kapualjának felújítására vonatkozó beruházáshoz szükséges forrást biztosítja, a 2024-es költségvetés Lakásszámla sorának terhére.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Pénzügyi és Adó Osztály ov.*

Tárgy: *Vác, Március 15. tér 17. sz. alatti Társasház homlokzatfelújításával kapcsolatos költségek*

**59/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 17. szám alatti társasház műemlékként védett eklektikus lakóépület tér felőli homlokzatának és kapualjának felújítására vonatkozó beruházáshoz szükséges forrást biztosítja, a 2024-es költségvetés Lakásszámla sorának terhére.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Pénzügyi és Adó Osztály ov.*

Tárgy: *Vác, Deákvári fasor 2. sz. alatt található Hajléktalanszálló ingyenes használatba adása*

**60/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, Deákvári fasor 2. sz. alatti telephelyen található „F” épületet, amelynek alapterülete 165 m², a Váci Humán Szolgáltató Központ ingyenes használatába adja. A közművekkel kapcsolatos költségeket a használó köteles viselni, használatba adó továbbszámálása alapján.

A használat időtartama: határozatlan.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: Vác, 2709/3-4-5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**61/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, 2709/3-4-5 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 75.600.000,- Ft vételár, továbbá 7.500.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 1.000.000,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

A vételárból az értékbecslés 442.500,- Ft +áfa összege a Gazdasági Hivatalt illeti meg.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

Tárgy: Partnerségi egyeztetés zárása

**62/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a településrendezési eszközök 1. számú eseti módosításába kerüljenek bele az alábbi hibajavítások:

1. Az alábbi övezeti jel feliratok javítása a szabályozási terv érintett külterületi tervlapszelvényein (1/B-2, 1/D-2, 1/D-3, 1/E-2, 1/F-5, 1/G-6 és 1/H-5) a HÉSZ normaszöveggel összhangban: K-Kö-1 helyett K-Kö, K-Kö-2 helyett Kb-Kö, és K-Re helyett K-Rek felíratra javítása.
2. A jelen tervezéshez adatszolgáltatásként kapott új földhivatali alaptérkép szerint a szabályozási elemek korrekciója a megvalósult telekalakításoknak megfelelően.
3. Az Lke-10 építési övezet legkisebb kialakítható telekmérete a 30/2022. (IX.21.) önkormányzati rendelettel módosított 2400 m²-re kerüljön visszajavításra.
4. A vasút és a Duna közötti terület Lk jelű kisvárosias lakóövezetei esetében a 28.§ (4) bekezdés saroktelkekre vonatkozó előírásából az 500 m²-es telekméret korlátozás téves megállapítás miatt törlendő.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *főépítész*

Tárgy: Partnerségi egyeztetés zárása

**63/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 1. számú eseti módosításával kapcsolatos, a határozat mellékletét képző partnerségi észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy a záró szakasz egyeztető tárgyalását kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 1. számú eseti módosításával kapcsolatosan a környezeti értékelés készítésének szükségességéről

előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Partnerségi egyeztetés zárása

**64/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 1. számú eseti módosításának hatályba lépéséig nem tárgyal és nem fogad be új HÉSZ módosítási kérelmeket, mivel új módosítást elindítani, csak annak hatályba lépését követően lehet.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Vác Városi Sportcsarnok TAO támogatásból történő parketta felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadása

**65/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Női Kézilabda Sportegyesület részére hozzájárulását adja a 2600 Vác, Bán Márton u. 3. sz. alatti Sportcsarnok küzdőterén meglévő sportparketta burkolat felújítási munkáihoz, továbbá felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, valamint annak esetleges technikai módosításai aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Határozat visszavonása

**66/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 196/2022.(VI.22.) sz. Képviselő-testületi határozatát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, 5741 hrsz-ú földrészlet átvétele a Magyar Államtól

**67/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérelmezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a váci 5741 hrsz-ú ingatlan helyi közúttá történő átminősítésének kezdeményezését, hogy az ingatlan az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megfeleljen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, 4530/10, /424 hrsz-ú földrészletek megosztása az Avar utcában

**68/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Váci 4530/10 és 4530/424 hrsz-ú ingatlanok megosztását és a későbbi épület kiemelési eljárást. A műszaki munkarészek és szerződések készítésével kapcsolatos valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, Keszeg u., Harcsa u., Déli u. felújítására vonatkozó együttműködési megállapodás

**69/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonközösségben lévő, kivett út megnevezésű – Vác Keszeg u., hrsz: 7009/42; Harcsa u. hrsz.: 7009/1; Déli út egy része, hrsz: 7008/8 és 7009/13 – földutak felújításával kapcsolatos megállapodás és az egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Forrás: Útfelújítások

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Földutak cseréje a Sejcei buszfordulóra

**70/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 0194, 0198, 0205/1, 0206, 0207/17, 0207/22 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területek pénzmozgás nélküli elcserélését a Sejce dűlőben lévő 086/18 hrsz-ú buszfordulóra. A cserével kapcsolatos költségeket az önkormányzat finanszírozza. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződés, illetve annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Ingatlanok és közvilágítási hálózat ingyenes közcélú felajánlása

**71/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pacsay-Tommassich Miklós 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, belterület 0342/34 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 5210 m² területű, a Vác, belterület 0342/222 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 3600 m² területű, a Vác, belterület 0342/247 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2637 m² területű, a Vác, belterület 0342/272 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2544 m² területű ingatlanokat ajándékozás jogcímén, valamint az ingatlanokon található közvilágítási hálózatot ingyenesen, közcélú felajánlás jogcímén az Önkormányzat tulajdonába kerüljenek. Az átruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetét és annak esetleges technikai módosításait, valamint az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

Áfa fizetési kötelezettség a tulajdonba vétel vonatkozásában nem merül fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester; Váci Városfejlesztő Kft.

Tárgy: Vác, 1899/9 hrsz-ú ingatlan használati megállapodása

**72/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Északpesti Református Egyházmegyével kötendő, a Vác, belterület 1899/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, használati megosztásról szóló megállapodást a mellékelt szerződés-tervezetben foglaltak szerint, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés, valamint annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Jubileumi jutalmak részarányos kifizetése

**73/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltakat, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés, valamint annak esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tárgy: Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet által ellátott szakfeladatok átrubázása

**74/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Silling és Társa Egészségügyi Kft. által ellátott pszichiátriai, addiktológiai, gyermek- és ifjúságpszichiátriai ellátások üzemeltetését átadja a Vác Város Önkormányzat fenntartásában működő Váci Humán Szolgáltató Központnak, továbbá az intézményvezetőt felkéri a szükséges előkészületek megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Váci Humán Szolgáltató igazgató

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírság ellen – 66/52-1/2024.01.15.

**Z-31/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Petit Forestier Magyarország Kft. (2225 Üllő, Pesti út 29. sz.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-52-1/2024.01.15. sz. határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-52-1/2024.01.15. sz. elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-32/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Nelson Flottalízing Kft. (8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A. szám) közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-33/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Nelson Flottalízing Kft. (8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A. szám) közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-34/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Nelson Flottalízning Kft. (8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A. szám) közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-35/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Nelson Flottalízning Kft. (8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A. szám) közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-36/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Nelson Flottalízning Kft. (8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A. szám) közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-37/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Nelson Flottalízning Kft. (8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A. szám) közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-38/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Nelson Flottalízning Kft. (8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A. szám) közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-39/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Nelson Flottalízning Kft. (8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A. szám) közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-40/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Nelson Flottalízning Kft. (8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A. szám) közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-41/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Nelson Flottalízning Kft. (8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A. szám) közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-42/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Nelson Flottalízing Kft. (8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A. szám) közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-43/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Nelson Flottalízing Kft. (8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A. szám) közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-44/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Nelson Flottalízing Kft. (8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A. szám) közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-45/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a Nelson Flottalízing Kft. (8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A. szám) közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg az elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: *Ügyvezetők munkabérének módosítása – dr. Varga Borbála*

**Z-46/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének, dr. Varga Borbálának a munkabérét 2024. március 1. napjától 5%-kal megemeli. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkabér változással kapcsolatos munkaszerződés módosítás aláírására.

Forrás: a gazdasági társaság költségvetése

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester; jegyző*

Tárgy: *Ügyvezetők munkabérének módosítása – Laczi Sarolta*

**Z-47/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, Laczi Saroltának a munkabérét 2024. március 1. napjától 5%-kal megemeli. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkabér változással kapcsolatos munkaszerződés módosítás aláírására.

Forrás: a gazdasági társaság költségvetése

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester; jegyző*

Tárgy: *Ügyvezetők munkabérének módosítása – dr. Varga Katalin*

**Z-48/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, dr. Varga Katalinnak a munkabérét 2024. március 1. napjától 5%-kal megemeli. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkabér változással kapcsolatos munkaszerződés módosítás aláírására.

Forrás: a gazdasági társaság költségvetése

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester; jegyző*

Tárgy: *Ügyvezetők munkabérének módosítása – Kelecsényi Ágnes*

**Z-49/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác és Környéke TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, Kelecsényi Ágnesnek a munkabérét 2024. március 1. napjától 5%-kal megemeli. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkabér változással kapcsolatos munkaszerződés módosítás aláírására.

Forrás: a gazdasági társaság költségvetése

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; jegyző

Tárgy: Ügyvezetők munkabérének módosítása – Völgyesi Viktor

**Z-50/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, Völgyesi Viktor Imrének a munkabérét 2024. március 1. napjától 5%-kal megemeli. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkabér változással kapcsolatos munkaszerződés módosítás aláírására.

Forrás: a gazdasági társaság költségvetése

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; jegyző

Tárgy: Ügyvezetők munkabérének módosítása – Sándor Lajos

**Z-51/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Városimázs Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, Sándor Lajosnak a munkabérét 2024. március 1. napjától 5%-kal megemeli. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkabér változással kapcsolatos munkaszerződés módosítás aláírására.

Forrás: a gazdasági társaság költségvetése

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; jegyző

Tárgy: Fellebbezés elutasítása

**Z-52/2024.(III.27.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Naszály út 18. sz. alatti raktárépület belső átalakítása, nyílászárók helyének, méretének változása, előlépcső és előtető építése, valamint részleges rendeltetismódosítása vonatkozásában kiadott 9/299-4/2023. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezési kérelmét visszautasítja a mellékelt alakszerű végzésben leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 128. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2024. március 27.

dr. Zsidedl Szilvia s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2024. március 27.
Levéve: 2024. április 27.



